

Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ

Μητροπόλεως 4, 85100 Ρόδος

τηλ: 2241364623, 2241364686 fax: 2241364695 e-mail: emdydasdod@gmail.com URL: www.emdydas.gr

Ρόδος, 16-05-2016

Αρ. Πρωτ. :12

Προς: Υφυπουργό Εσωτερικών και
Διοικητικής Ανασυγκρότησης
κ. Μπαλάφα

Κοιν.: 1) Δήμαρχο Καλύμνου
2) Δήμο Καλύμνου – Διεύθυνση
Υπηρεσίας Δόμησης, Χώρα Κάλυμνος,
85200
3) Δήμαρχο Πάτμου
4) Δήμαρχο Λειψών
5) Δήμαρχο Αγαθονησίου
6) Δήμαρχο Αστυπάλαιας
7) Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
8) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής
Λειτουργίας – Διεύθυνση Εσωτερικών
– Τμήμα Προσωπικού

ΘΕΜΑ : Στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλύμνου

Σχ.: Α) το υπ. αριθμ. 3807/2-03-2016 έγγραφο του Δημάρχου Καλύμνου

Β) το υπ. αριθμ. 178/18-03-2016 έγγραφο του ΤΕΕ Τμ. Δωδεκανήσου

Γ) το υπ. αριθμ. 21344/24-03-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας σχετικά με την υποστελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλύμνου.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 31 του Ν. 4257/2014, ο Δήμος Καλύμνου είναι υποχρεωμένος να παρέχει διοικητική υποστήριξη σε Δήμους του ίδιου Νομού, εφόσον σε αυτούς δεν υφίστανται υπηρεσίες με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού προς άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων τους, περιλαμβανομένων και των Τεχνικών Υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καλύμνου παρέχει διοικητική υποστήριξη στους Δήμους Πάτμου, Λειψών, Αστυπάλαιας και Αγαθονησίου. Μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα Καλλικράτης), αλλά και το Πρόγραμμα Εθελοντικής Ενδοαυτοδιοικητικής Κινητικότητας, η Υπηρεσία Δόμησης λειτουργεί μόνο με δυο υπαλλήλους, μια Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. και έναν Ναυπηγό Μηχανικό Τ.Ε, οι οποίοι καταβάλουν τεράστιες προσπάθειες για να φέρουν στοιχειωδώς εις πέρας τα καθήκοντά τους.

Είναι αναμφισβήτητο γεγονός ότι η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καλύμνου με το ελάχιστο αυτό προσωπικό που διαθέτει, δε μπορεί να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται ο έλεγχος και η έκδοση αδειών δόμησης, αυτοψίες και έλεγχοι στα γύρω νησιά, άδειες μικρής κλίμακας, χρήσεις γης, τακτοποίηση αυθαιρέτων, ρευματοδοτήσεις, παροχή πληροφοριών, επίβλεψη Πολεοδομικών Μελετών κα.

Οι Υπηρεσίες Δόμησης είναι υπηρεσίες, συνδεδεμένες με την προστασία του περιβάλλοντος, δομημένου και μη, καθώς και με την ανάπτυξη στις περιοχές αναφοράς τους. Στις υπηρεσίες αυτές συγκρούονται καθημερινά, συμφέροντα κυρίως οικονομικής φύσεως (καθώς η οικοδομησιμότητα ενός ακινήτου και ο τρόπος δόμησης του καθορίζουν σε μεγάλο βαθμό την αξία του) και οι υπάλληλοι πολλές φορές καλούνται να διεκπεραιώσουν υποθέσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα, εφαρμόζοντας ένα πολύπλοκο νομοθετικό πλαίσιο, με κίνδυνο την εμπλοκή τους σε δικαστικές διαμάχες, λόγω αμφισβήτησης κάποιας διοικητικής τους πράξης ή καθυστέρησης έκδοσης αυτής.

Αποτελέσματα της υποστελέχωσης είναι η αργή διεκπεραίωση υποθέσεων, η ανεπαρκής διεξαγωγή των απαιτούμενων ελέγχων, η καθυστερημένη εξυπηρέτηση των πολιτών λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας των υπαλλήλων, η αύξηση της δυσαρέσκειας, η μείωση του κύρους της Διοίκησης, η μικρή οικοδομική δραστηριότητα σε τοπικό επίπεδο και η ανεπανόρθωτη ζημιά για το φυσικό περιβάλλον των νησιών μας που λέγεται Αυθαίρετη Δόμηση.

Η Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Δωδ/σου επισημαίνει ότι είναι άμεση και επιτακτική η ανάγκη στελέχωσης της υπηρεσίας με Μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων, προκειμένου να μπορέσει η υπηρεσία να λειτουργήσει ομαλά και να είναι σε θέση να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της. Προτείνεται να εξαιρεθεί ο Δήμος Καλύμνου για τις συγκεκριμένες ειδικότητες από τον κανόνα 5 προς 1 που ισχύει σήμερα για τις προσλήψεις των Δημοσίων Υπαλλήλων, ενώ μέχρι την ολοκλήρωση των προσλήψεων μόνιμου προσωπικού, θα μπορούσαν μέσω των προγραμμάτων κοινωφελούς εργασίας να προσληφθούν εποχιακοί υπάλληλοι τεχνικών ειδικοτήτων για την προσωρινή στελέχωση της Υπηρεσίας.

Ευχαριστούμε για το χρόνο σας και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

Η Πρόεδρος

Μίκα Μιχαλάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Για το Δ.Σ.



Ο Γενικός Γραμματέας

Πάυλος Διακοσταματίου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός