

Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ

Χαινά 93, Χαλκίδα, Τηλ: 2221-3-53600, Fax.: 22210 53851
E-mail: emdydas.eyboias@gmail.com

Αρ. πρωτ.: 145

ΧΑΛΚΙΔΑ 31 /1 /2019

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Χαλκιδέων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Αντιδήμαρχο Υποδομών, Τεχν. Υπηρ. & Έργων Δήμου Χαλκιδέων
2. Γεν. Γραμματέα Δήμου Χαλκιδέων
3. Δ.Τ.Υ. Δήμου Χαλκιδέων
4. ΤΕΕ ΕΥΒΟΙΑΣ
5. Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ
6. ΜΕΛΗ ΕΜΔΥΔΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Θέμα: Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών συντήρησης διατηρητέου κτιρίου

κ. Δήμαρχε,

απευθυνόμαστε σε εσάς για το θέμα που έχει ανακύψει σχετικά με την επίβλεψη του έργου με τίτλο «Συντήρηση Δημαρχιακού Μεγάρου» ή του «Μεγάρου Κότσικα», που έχει χαρακτηρισθεί από το ΥΠΠΟΑ ως νεώτερο μνημείο και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», στο οποίο έχει ορισθεί ως επιβλέπων μηχανικός των οικοδομικών εργασιών, όπως πληροφορηθήκαμε από μέλη μας, υπάλληλος της Τεχνικής σας Υπηρεσίας κατηγορίας ΤΕ/ Πολιτικός Μηχανικός.

Σχετικά με το εν λόγω θέμα, και έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις που αφορούν την προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς, τα επαγγελματικά δικαιώματα των διπλωματούχων μηχανικών, αλλά και την εκτέλεση δημοσίων έργων, ήτοι:

α) του Π.Δ. 99/25-10-18 (ΦΕΚ 187Α/5-11-18), περί ρύθμισης του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα, «*..Άρθρο 2 Κοινές δραστηριότητες μηχανικής, Ο διπλωματούχος μηχανικός ασκεί τις εξής κοινές δραστηριότητες μηχανικής: α. **Επίβλεψη εφαρμογής/εκτέλεσης/υλοποίησης των μελετών, των οποίων έχουν το δικαίωμα εκπόνησης.***»

«*..Άρθρο 4 Επαγγελματικά δικαιώματα Αρχιτέκτονα Μηχανικού ...2. **Ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός έχει τα εξής επαγγελματικά δικαιώματα: ...γ. Εκπόνηση Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών, ενδεικτικά: κτήρια σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, καθώς και για κηρυγμένα διατηρητέα κτήρια ή νεότερα μνημεία - Διαμορφώσεις και επεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους, σε οικιστικά σύνολα όταν πρόκειται για παραδοσιακούς οικισμούς, κηρυγμένους διατηρητέους ή ιστορικά κέντρα πόλεων.***

β) του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167^{Α'}/3-11-17), «*Άρθρο 49 Μητρώο μελετητών και επιβλεπόντων μηχανικών και καθήκοντα, 3. Οι μελετητές μηχανικοί ευθύνονται για την εκπόνηση όλων των επιμέρους μελετών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις...4. Οι επιβλέποντες μηχανικοί ευθύνονται ανά τομέα επίβλεψης για: α) Την επίβλεψη των*

οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με τις μελέτες που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 341 και 342 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14.7.1999, Δ'580)...5. **Για τις άδειες δόμησης που αφορούν κτίρια σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, καθώς και κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια ή νεότερα μνημεία οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς..»**

γ) του ν. 4412/16 περί δημοσίων συμβάσεων έργων «..Άρθρο 136, Διοίκηση του έργου – Επίβλεψη, 1. Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση των έργων ασκούνται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του φορέα κατασκευής του έργου (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία ορίζει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη, προσδιορίζει τα καθήκοντα τους όταν είναι περισσότεροι από έναν, παρακολουθεί το έργο τους και γενικά προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων. 2. **Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει ως επιβλέποντες και βοηθούς αυτών για το έργο ή τμήματα του ή είδη εργασιών τεχνικούς κατά προτίμηση υπαλλήλους που έχουν την κατάλληλη ειδικότητα, ανάλογα με τα στελέχη που διαθέτει, τις υπηρεσιακές ανάγκες και την αξιολόγηση του έργου και του προσωπικού...»**,

θεωρούμε ότι η επίβλεψη εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης διατηρητέων κτιρίων, όπως και του Μεγάρου «Κότσικα», θα πρέπει να γίνεται κατά προτίμηση από διπλωματούχους μηχανικούς που έχουν την κατάλληλη ειδικότητα (αρχιτέκτονες για την εφαρμογή της αρχιτεκτονικής μελέτης ή πολιτικούς μηχανικούς αντίστοιχα για την εφαρμογή της στατικής, κλπ), λαμβανομένου υπόψη του ευρύτατου τεχνικού γνωστικού αντικειμένου τους, που καθορίζεται με τα πενταετή προγράμματα σπουδών των Πολυτεχνικών σχολών, τα οποία οδηγούν και στην απονομή ενιαίου και αδιάσπαστου τίτλου σπουδών μεταπτυχιακού επιπέδου (integrated master) στην ειδικότητα του εκάστου τμήματος, επιπέδου 7 του εθνικού και ευρωπαϊκού πλαισίου προσόντων. Με βάση τα παραπάνω, για λόγους προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, αλλά και του δημοσίου συμφέροντος, σας καλούμε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, να πράξετε τα δέοντα, σχετικά με την τήρηση των παραπάνω σχετικών διατάξεων και τη διασφάλιση των επαγγελματικών δικαιωμάτων των διπλωματούχων μηχανικών, όσον αφορά στην επίβλεψη εκτέλεσης έργων συντήρησης και αποκατάστασης διατηρητέων κτιρίων του Δήμου Χαλκιδέων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση επί του θέματος.

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος



Αλ. Βαγγελάκος
Δρ. Πολιτικός Μηχ/κος



Η Γεν. Γραμματέας



Δ. Παпанέστη
Πολιτικός Μηχ/κος